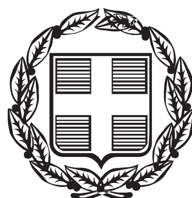


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 204**

23 Σεπτεμβρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 51639/1510

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

ΤΟ ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232 /τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α΄/30-05-1997) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4.Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (Φ.Ε.Κ.237/τ.Α΄/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 /τ.Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄/13-06-2000) (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

7. Το Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄/31-05-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/τ.Α΄/31-12-2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ.Α΄/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στην παρ. 1 5 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-4-2014) και ειδικότερα το άρθρο 56.

11. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015

12. Τα οριζόμενα της Εγκ. 5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ. και αφορούν διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/τ.Α΄/31-12-2003) «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» . Τα οριζόμενα στα έγγραφα 1256/1-3-2005, 46743/30-11-2006 και 49045/20-12-2005 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 27273/790/4-12-2012 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 24-12-2012) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας και Αργολίδος κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011.

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2094/3-8-2011 έγγραφο της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δ. Ναυπλιέων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 23/05/2011 αίτηση της Μαρίας Βάθη με των συνημμένων σ' αυτήν δικαιολογητικών για την αναγνώριση αγροτικής οδού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

15. Τις από 05-07-2013 και 14-08-2013 αιτήσεις του μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου με τις οποίες κατατέθηκαν στην Υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

16. Την Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ανωτωνόπουλου Σταύρου, που αφορά στο ανωτέρω αίτημα στην οποία η τεκμηρίωση της παλαιότητας της οδού γίνεται με αλληλουχία τίτλων κτήσεων και συγκεκριμένα με τα υπ' αριθμ. 2855/2009, 20951/1962, 10927/1943, 131/3-11-1896 και 16003/1883 συμβόλαια. Η θέση του περιγραφόμενου ακινήτου (ιδιοκτησίας Μαρίας Βάθη) από τα ως άνω συμβόλαια απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (συν. 1) του Μηχανικού.

17. Τα σχέδια εντοπισμού της οδού στη θέση «Παλαιόκαστρο» της Τ.Κ. Φούρνων του Δ. Ερμιονίδας, και συγκεκριμένα στην αεροφωτογραφία του έτους λήψης 1945 (συν. 9) και στο απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ (7309-5 και 7309-6) (συν. 8), κλίμακας 1:5000 όπου εμφανίζεται το τμήμα της αγροτικής οδού προς αναγνώριση με κόκκινο χρώμα και το οποίο άρχεται από το σημείο Α,

στην συμβολή του με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, διέρχεται βόρεια της ιδιοκτησίας Μ. Βάθη (θέση τεκμηρίωσης παλαιότητας οδού) και καταλήγει στο σημείο Β στην συμβολή του με την Επαρχιακή Οδό Κρανιδίου - Ναυπλίου.

18. Το γεγονός ότι σε όλους τους προσκομισθέντες τίτλους μνημονεύεται η υπό εξέταση αγροτική οδός όπως προκύπτει από τα παλαιότερα των υποβληθέντων συμβολαίων και συγκεκριμένα στο με αριθμ. 131/3-11-1896 προικοσύμφωνο του Συμβ/φου Κρανιδίου Νικολάου Βασιλείου (το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 39 με αριθμ. 144 στο Βιβλίο μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος) και στο με αριθμ. 16003/1883 δωρητήριο συμβόλαιο του Συμβ/φου Κρανιδίου Δημητρίου Παπαδημητρίου, συνηγορεί την παραδοχή ότι η οδός προϋφίσταται της 16-01-1924.

19. Τον έλεγχο όλων των ανωτέρω προσκομισθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών του φακέλου από τον οποίο κρίνεται ότι υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση τμήματος της προαναφερόμενης αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενο του έτους 1923.

20. Την ομόφωνη, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αργολίδας, απόσπασμα πρακτικού υπ' αριθμ. 2/20-05-2014 θέμα 8ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 251/16-06-2014 έγγραφο (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 51639/1510/27-06-2014), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού, στην θέση «Παλαιόκαστρο» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Φούρνων του Δ. Ερμιονίδας του Ν. Αργολίδας, με αρχή το σημείο Α (Χ:424546.79, Ψ:4143004.87), στην συμβολή του με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή εμφανίζεται στο απόσπασμα χάρτη της Γ. Υ.Σ. (7309-5 και 7309-6) κλίμακας 1:5000 με κόκκινο χρώμα, και πέρας το σημείο Β (Χ-.426461.97, Ψ-.4142773.31) στη συμβολή του με την Επαρχιακή Οδό Κρανιδίου - Ναυπλίου, ως προϋφιστάμενο του έτους 1923.

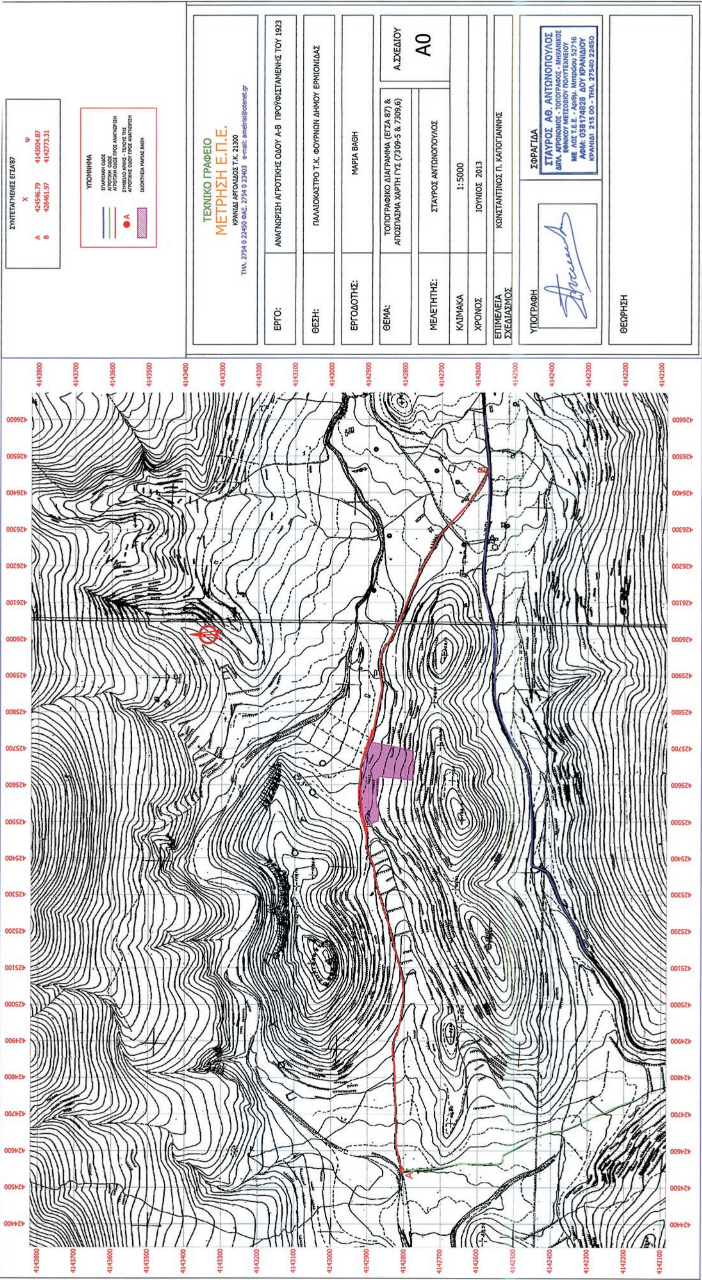
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

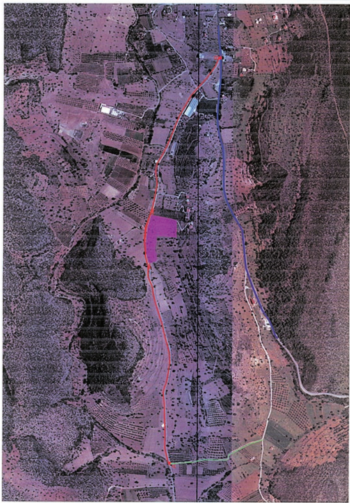
Τρίπολη, 13 Ιουλίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 (ΣΠΕΤΣΑΙ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004